



**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA
CODICE CIG 6888485DA3**

**IL DIRETTORE
RENDE NOTO**

che in esecuzione alla Determinazione a contrattare n. 224 del 28.11.2016

è stata indetta la:

**PROCEDURA APERTA
PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA, SITA IN SAN MAURO TORINESE – VIA
RIVODORA N. 16 SEDE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO E DEL MICRO CENTRO
DIURNO
DURATA 20 ANNI**

- 1. Ente Appaltante:** Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale C.I.S.A. – Via Regione Fiore, 2 – 10090 GASSINO T.SE (TO) - Tel. 011 981.99.11 – e-mail pec: cisa.gassino@actaliscertymail.it.
- 2. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta, secondo le modalità previste dagli artt. 30, 60 e agli artt. 164 e seguenti (Parte III titolo I capi I, II e III) del D.Lgs. n. 50/2016.
- 3. Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi all'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, valutata sulla base dei seguenti elementi: **A1) Offerta economica relativa alla retta giornaliera pro-capite per ospite della Comunità Alloggio per Disabili: punti 20 – A2) Offerta economica relativa alla retta giornaliera pro-capite di apertura del Micro Centro Diurno: punti 15 - B) Offerta progettuale – Qualità del servizio offerto: punti 35 – C) Progetto lavori di ristrutturazione e miglioria, nuove opere e tempi di realizzazione – Elementi progettuali - Piano di manutenzione locali: punti 30.**
All'art. 4 del Disciplinare di gara sono definiti i criteri di valutazione ed il relativo punteggio.
- 4. Luogo di esecuzione:** Comune di San Mauro Torinese – Città Metropolitana di Torino.
- 5. Natura del servizio:** concessione della struttura sita in Via Rivodora, 16 – San Mauro Torinese – sede della Comunità Alloggio e del Micro Centro Diurno che ospitano persone disabili ultraquattordicenni.
- 6. Categoria di servizio e descrizione:** Cat 25 Servizi di Centri Diurni – CPV 85312100-0.

7. Codice identificativo della gara (CIG): 6888485DA3

8. Valore della concessione:

- Valore dell'ampliamento e ristrutturazione della struttura: il valore minimo presunto della ristrutturazione per il periodo della concessione ammonta ad €. 465.000,00 IVA esclusa.

- Valore della gestione della Comunità Alloggio e del Micro Centro Diurno per disabili: L'importo presunto della gestione della struttura oggetto della concessione, per l'intero periodo contrattuale è costituito dalla retta giornaliera pro-capite della Comunità Alloggio e dalla retta giornaliera pro-capite di apertura del Micro Centro Diurno ed ammonta ad €. 16.011.298,20 IVA esclusa.

Importo posto a base d'asta:

- retta giornaliera pro-capite della Comunità Alloggio €. 136,82 IVA esclusa.
- retta giornaliera pro-capite di apertura del Micro Centro Diurno €. 73,99 IVA esclusa.

9. Durata della concessione: anni venti decorrenti dalla data di stipula del contratto. Il servizio verrà attivato ad avvenuta aggiudicazione definitiva, nelle more della stipula del contratto nella forma dell'atto pubblico.

10. Documentazione: tutta la documentazione tecnica di gara (Bando, Disciplinare di gara e Capitolato Speciale di concessione) è disponibile sul sito dell'Ente all'indirizzo: www.cisa7.it, presso il CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE C.I.S.A. – Via Regione Fiore, 2 – 10090 GASSINO T.se (TO) – tel. 011/9819911, e può essere richiesta all'indirizzo di posta elettronica: – pec cisa.gassino@actaliscertymail.it ;

11. Termine: entro il quale, a pena di esclusione, devono pervenire le offerte:

ore 12.00 del giorno 12 gennaio 2017

al seguente indirizzo: **Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale - Ufficio Protocollo - Via Regione Fiore, 2 – 10090 Gassino T.se (TO)**, con le modalità previste all'art. 6 del Disciplinare di gara.

12. Sedute di gara:

Prima seduta pubblica: apertura delle buste relative ai documenti per l'ammissione, il **giorno 19 Gennaio 2017 alle ore 14.30** presso la sede del CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE - Via Regione Fiore, 2 GASSINO T.SE, con facoltà di aggiornarla, per motivi tecnici operativi, al giorno lavorativo successivo senza onere di comunicazione a carico del Consorzio.

Seconda seduta pubblica ed aggiudicazione: tale data sarà resa nota con successiva comunicazione come previsto all'art. 7 del Disciplinare.

13. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque ne abbia interesse. Per ciascun concorrente è possibile designare, con regolare procura, un delegato da parte del legale rappresentante.

14. Soggetti ammessi a partecipare alla gara: tutti gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1 lettera p) e all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, quindi, anche le Imprese in

Associazione Temporanea ed i Consorzi ordinari, alle condizioni previste dagli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

15. Condizioni minime di partecipazione alla gara a pena di esclusione: per l'ammissione alla procedura di gara i partecipanti, dovranno essere in possesso dei requisiti previsti all'art. 3 del Disciplinare di gara.

16. Cauzione provvisoria: pari al 2% (due per cento) dell'importo annuo presunto relativo alla gestione della struttura sede della Comunità Alloggio e del Micro Centro Diurno pari a **€. 320.225,96** costituita con le modalità previste dall'art. 10 del Capitolato Speciale di concessione.

17. Modalità di finanziamento: fondi propri di bilancio.

18. Norme ed indirizzo dell'organo per le procedure di ricorso: per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario, si applicherà l'art. 206 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di mancato accordo bonario, le controversie verranno concluse in sede civile presso il competente Foro.
È escluso il ricorso arbitrato (art. 209 del D.Lgs. n.50/2016).

19. Vincolo dell'offerente: gli offerenti sono vincolati alle proprie offerte per 180 giorni dal termine ultimo di ricezione delle stesse.

20. Altre informazioni: per richiedere informazioni, chiarimenti e/o per sottoporre quesiti in merito alla presente procedura di gara, le imprese partecipanti dovranno inviare una comunicazione scritta all'indirizzo di posta elettronica – pec cisa.gassino@actaliscertymail.it. Le risposte saranno pubblicate sul sito istituzionale del Consorzio www.cisa7.it.
Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando di gara, si fa riferimento al Disciplinare di gara ed al Capitolato Speciale di concessione.

21. Responsabile del procedimento: Il Responsabile Area Anziani - Dott.ssa Mariapaola VARAGLIA - 011 981.99.11.

Gassino T.se, 28 novembre 2016

Il Responsabile Area anziani
Dott.ssa Mariapaola VARAGLIA

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE N. 196/2003.

I dati che le imprese partecipanti sono chiamate a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal regolamento consortile per la disciplina dei contratti.

La presentazione dell'istanza di partecipazione costituisce consenso al trattamento da parte dell'ente dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, i dati forniti dalle imprese partecipanti saranno raccolti per le finalità di gestione della gara di concessione e comunicati al personale del Consorzio C.I.S.A.- Gassino Torinese, coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara. L'impresa partecipante gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato Decreto tra i quali figura il diritto di verificare, aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.